



Assemblea General Ordinària Anual FAVIBC:

Horari: 10h

Dia: 26 de setembre del 2020

Lloc: Local Social de la FAVIBC. Sabadell

- Aprovació de l'acta de l'Assemblea 2019.
- Memòria 2019.
- Aprovació comptes 2019.
- Pla d'actuació 2020.
- Pressupost 2020.
- Informacions Vàries.
- Precs i preguntes.

Com a conseqüència de las directrius donades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, de permetre un màxim de 6 persones a les reunions, la FAVIBC va realitzar l'Assemblea de manera telemàtica, facilitant la participació dels seus associats. S'ha ofert un servei tècnic de 10h a 11h, per resoldre dubtes i ajudar a tothom a participar-hi de manera òptima.

Un cop passat l'espai destinat a l'assessorament tècnic, es passa a l'inici de l'assemblea General Ordinària 2020.

Inici de l'Assemblea:

El President, el Sr. Albert Arnau, dona la benvinguda a les entitats assistents. S'explica i s'informa que la reunió s'ha realitzat de manera telemàtica per complir amb les indicacions donades pel Departament de Salut. Es va informar d'aquest fet per la pàgina web i pels altres canals informatius que disposa la FAVIBC amb els seus federats (e-mail, WhatsApp). Un cop informats tothom de quin serà el funcionament de l'assemblea i de llegir l'ordre del dia, es passa a iniciar l'assemblea,



Desenvolupament de l'assemblea:

Es llegeix l'acta de l'Assemblea de l'any 2019. S'aprova.

En aquest espai, s'informa de la que la Junta de la FAVIBC, ha sofert certs canvis que cal cometre. El Sr. Diego Justicia Ogallas, el Sr. Oriol Vicente i Cardona i el Sr. Antonio Cazorla López han presentat la seva renúncia. Aquest fet implica que el Sr. Diego Justicia Ogallas deixa el seu lloc de vocal, el Sr. Oriol Vicente i Cardona deixa el seu lloc de vocal i el Sr. Antonio Cazorla López, el de Secretari de la FAVIBC. Es proposa que sigui el Sr. Enrique Nieto Peñas que ocupi a partir d'aquest moment el càrrec de secretari de la FAVIBC, deixant el seu càrrec de vici-president i, al mateix temps, deixant la vacant de vicepresidència buida i sense ocupar. S'aprova que el Sr. Enrique Nieto Peñas, sigui el nou secretari de la Federació d'Associacions de veïns d'Habitatge social de Catalunya, deixant el seu càrrec de vicepresident vacant. També es dona de baixa de la Junta Directiva al Sr. Josep Rueda Cruz per defunció.

En aquesta assemblea general ordinària anual, no assisteix el Sr. Antonio Cazorla López.

Es passa a explicar la memòria del 2019 i el Pla d'actuació del 2020.

En aquest punt es destaca la raresa d'aquesta situació, viscuda per la Covid-19, doncs està clar que el Pla d'actuació del 2020 ja es porta temps desenvolupant però que, degut a la situació viscuda, s'ha donat un fet excepcional. S'aproven la memòria del 2019 i el Pla d'actuació del 2020.

Es presenten els comptes del 2019 i el pressupost del 2020.

En aquest punt, s'explica que s'ha realitzat una auditoria i que els socis/es, disposen del Llibre major, on poden consultar els comptes de l'entitat. També s'informa de les dificultats viscudes en aquest 2020, degut al retard del pagament de la Generalitat de Catalunya de les factures del Programa Òmia, fet que ha "tensionat" la tresoreria de la Federació. En el pressupost del 2020, s'informen dels diferents ingressos i despeses que es preveuen. També s'informa que la Junta de la FAVIBC, ha decidit que les quotes de l'any 2020, que es carregaran al 2021, es cobrarà només el 50%, doncs s'entén que les entitats veïnals ho estan passant malament i no se'ls vol carregar amb més despeses que puguin dificultar la seva tasca sociocomunitària. S'informa de que la FAVIBC es va presentar a la nova Licitació del Punt Òmia. Aquest any, el lot habitual de 28 punts, es va dividir en cinc lots.



La FAVIBC, es va presentar com a licitador per la gestió d'aquest 28 punts, sent designat com a tal per part del Departament de Treball, Afers Socials i famílies, al reunir el requisits tècnics i econòmics. S'aproven els comptes del 2019 i el pressupost del 2020

Informacions vàries

S'informa de la propera obertura del nou Local Social de la FAVIBC, situat al C/ Brasil 10-12 de Sabadell. Aquest local, està destinat a convertir-se en un referent tecnològic, amb l'aproximació de nous aparells tecnològics a la població, com les impressores 3D, la robòtica educativa, etc. També serà un espai destinat per les reunions de la Junta, així com espai de formació i informació pels voluntaris i voluntàries de les entitats i la Federació. Es voldria haver inaugurat al mes de maig de l'any 2019, però degut a la Covid-19, es va haver de posposar la seva inauguració social. Actualment, s'han fet petites reunions.

S'informa de la situació de la Masia. S'han posat molts esforços en aconseguir vendre la Masia. N'hi ha hagut alguna persona interessada, però res de manera ferma. Es seguirà amb l'esforç de vendre aquesta propietat, doncs es tracta d'un problema que afecta a l'economia de l'entitat.

S'informa que la FAVIBC, va aconseguir negociar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un crèdits a interès 0% que són concedits per l'ICF. Aquest crèdits, destinats per les Comunitats de propietaris, estan pensats per poder fer front a les despeses generades per la ITE o er fer les rehabilitacions i adequacions dels Blocs de pisos.

Prec i preguntes. Acords

Es concreta que totes les entitats que tinguin dubtes sobre la ITE, poden trucar a la FAVIBC i que un dels tècnics, procurarà donar una resposta. També que si qualsevol AAVV té dubtes en temes relacionats amb subvencions, no dubtin en trucar a l'oficina.

Es publicaran a la pàgina web (www.favibc.org) totes les subvencions i recursos que vagin publicant l'Administració pública.

Sense res més a tractar, es finalitza l'assemblea general de la FAVIBC a les 12:30h del 26 de Setembre del 2020 a Sabadell.

Albert Arnau Pacheco, President de la FAVIBC